

§ 67 Exploateringsavtal för Brandstorp 1:90

Diarienummer KS26/185

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet för Brandstorp 1:90.

Beskrivning av ärendet

Syftet med exploateringsavtalet är att reglera förutsättningarna för att möjliggöra en utbyggnad av Alpabs befintliga industriverksamhet, samt att reglera kostnader och genomförande av byggnation av ny spillvattenledning, bortkoppling/omkoppling av befintlig vattenledning och dagvattenledning. Avtalet reglerar även övertagande av gatubelysning samt förutsättningarna och kostnader för fastighetsbildning och övriga genomförandevillkor.

Exploateringsavtalet behöver godkännas av kommunfullmäktige och vinna laga kraft innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen. Byggnadsnämnden förväntas anta detaljplanen den 20 augusti 2026.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig industriverksamhet, på fastigheten Brandstorp 1:90 samt del av Brandstorp 1:85.

Detaljplaneförslaget för Brandstorp 1:90 m.fl. är utskickad för samråd under juni. Detaljplanen bedrivs genom så kallat begränsat standardförfarande, vilket innebär att efter samrådstiden direkt anta detaljplanen, och inte skicka ut planen för granskning. Skulle det dock vara så att det under samrådstiden inkommer synpunkter som är väsentliga och som innebär en större revidering av detaljplaneförslaget, övergår kommunen till standardförfarande och skickar ut detaljplanen för granskning innan ett antagande.

Arbetsutskottet föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet för Brandstorp 1:90 (KSAU 2026-05-19 § 42).

Kommunstyrelsens behandling

Olle Moln Teike (SD), Helena Persson (C) och Andreas Skiöld (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.
